

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Строитель»  
(протокол от 12 декабря 2023 г. № 2)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»**

Ижевск, 2023

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» (далее – Положение) устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» (далее – компенсационный фонд возмещения вреда, саморегулируемая организация), условия и порядок размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, восстановления его в установленном минимальном размере.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом саморегулируемой организации и иными внутренними документами саморегулируемой организации.

1.3. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, принадлежащее саморегулируемой организации на праве собственности, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации, а также доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.5. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

1.7. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда, правил размещения и (или)

инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА И РАЗМЕРЫ ВЗНОСОВ В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

1) из взносов действующих членов саморегулируемой организации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд при вступлении и в период участия (членства) в саморегулируемой организации;

2) из взносов, внесенных в компенсационный фонд ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации (до 03.07.2016);

3) из доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда;

4) из взносов членов саморегулируемой организации, исключенных на дату формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением членов саморегулируемой организации, уведомивших саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации в связи с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

5) из взносов членов, уведомивших саморегулируемую организацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ), о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд;

6) из взносов членов, не уведомивших саморегулируемую организацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

7) из взносов лиц, вступающих в члены саморегулируемой организации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

8) из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в саморегулируемую организацию;

9) из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальное объединение строителей) за членов, вступивших в саморегулируемую организацию;

10) из средств, ранее уплаченных членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется как сумма взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов саморегулируемой организации в зависимости от уровней их ответственности, установленных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации определен в соответствии с требованиями части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает **девятьсто** миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решении о приеме индивидуального предпринимателя

или юридического лица в члены саморегулируемой организации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.5. В установленном Положением о членстве в саморегулируемой организации порядке члены саморегулируемой организации вправе подать заявление об изменении установленного им уровня ответственности члена саморегулируемой организации, уплатив в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда согласно заявляемому уровню ответственности по обязательствам.

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, а также членами саморегулируемой организации в установленных настоящим Положением случаях, на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.7. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Саморегулируемая организация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете, указанном в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает саморегулируемой организации специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - орган надзора за саморегулируемыми организациями) уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. Владелец специального банковского счета, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, является саморегулируемая организация. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда возмещения вреда. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с таким требованием о переводе.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16–1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор

специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе Положения активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.12. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

#### **4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЙ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям,

установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случае поступления на специальный банковский счет саморегулируемой организации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случаях, установленных подпунктами 1, 4, 5, 7, 8 пункта 4.1 настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает исполнительный орган саморегулируемой организации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случаях, установленных подпунктами 2 и 6 пункта 4.1 настоящего Положения, решение принимает Общее собрание членов саморегулируемой организации. Во исполнение указанного решения постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об одобрении сделки (сделок) с кредитными организациями на заключение (расторжение) договора (договоров) специального банковского счета. Исполнение указанных в настоящем пункте решений Общего собрания членов саморегулируемой организации и постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится к компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации.

4.4. В случае, указанном в подпункте 3 пункта 4.1 настоящего Положения, выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность саморегулируемой организации, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда. Исполнение указанного в настоящем пункте решения суда относится к компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации.

4.5. В случаях, установленных подпунктами 1 и 8 пункта 4.1 настоящего Положения, возврат средств осуществляется по письменному заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя, перечислившего указанные средства в компенсационный фонд возмещения вреда (далее - заявитель).

В заявлении указывается:

полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем - заявителей;

сумма ошибочно перечисленных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (указывается в рублях);

доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда;



банковские реквизиты для осуществления возврата ошибочно перечисленных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

полное наименование саморегулируемой организации, членом которой являлся заявитель, и сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций - для случая возврата, установленного подпунктом 8 пункта 4.1 настоящего Положения.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя - юридического лица/лично заявителем – физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем, либо лицом, уполномоченным на подписание такого заявления доверенностью.

К заявлению должны быть приложены документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также, в необходимых случаях, доверенность.

Заявление направляется в исполнительный орган саморегулируемой организации, который в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления, обязан его рассмотреть и принять одно из решений:

об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

об обоснованности заявления и его удовлетворении.

В случае принятия исполнительным органом саморегулируемой организации решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда заявитель в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

В случае принятия исполнительным органом саморегулируемой организации решения об обоснованности заявления и его удовлетворении исполнительный орган саморегулируемой организации в срок не позднее десяти рабочих дней со дня принятия такого решения производит необходимые действия по возврату ошибочно перечисленных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

4.6. В случае, указанном в подпункте 7 пункта 4.1 настоящего Положения, для получения средств из компенсационного фонда возмещения вреда юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, обращаются в саморегулируемую организацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. Удовлетворение или отказ в удовлетворении поступившего заявления о возврате денежных средств относится к компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации, которая должна быть реализована в течении семи дней со дня поступления в саморегулируемую организацию указанных заявления и документов путем осуществления перечисления взноса в компенсационный фонд возмещения вреда по поданному заявлению либо письменного уведомления заявителя об отказе в возврате денежных средств. Отказ

в удовлетворении заявления не допускается, за исключением случая несоответствия (неподтверждения соответствия) заявителя требованиям, установленным частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) непредоставлением сведений о реквизитах специального банковского счета, указанного в пункте 7 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется исключительно в безналичной форме.

4.8. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов саморегулируемой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

Условия и порядок перечисления Национальным объединением строителей указанным лицам средств компенсационного фонда возмещения вреда установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, лица, указанные в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации на дату принятия решения в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Положения и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд

возмещения вреда в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Положения и в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Положения и в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. Средства, направленные саморегулируемой организацией на возмещение вреда, а также денежные средства, внесенные членами саморегулируемой организации на восполнение компенсационного фонда возмещения вреда, подлежат возмещению виновным членом саморегулируемой организации (бывшим членом саморегулируемой организации) в соответствующем соотношении. После осуществления соответствующей выплаты исполнительный орган саморегулируемой организации в течение трех рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения до минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, принимает Общее собрание членов саморегулируемой организации.

В таком решении должно быть указано:

причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, подлежащего внесению каждым членом саморегулируемой организации;

срок, в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется для каждого из членов Ассоциации пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.6. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его восполнения производится в порядке, установленном пунктом 2.6 настоящего Положения.

## **6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр

саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.3. Саморегулируемая организация обязана размещать на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

порядок размещения средств и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленный настоящим Положением. Указанный порядок подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия;

информацию об управляющей компании, с которой саморегулируемой организацией заключен договор (ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитарии, с которым саморегулируемой организацией заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), в случае, если размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется через управляющую компанию. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения;

информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения;

информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет исполнительный орган саморегулируемой организации.

7.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган саморегулируемой

организации обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.3. Настоящее Положение не может противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу саморегулируемой организации.

Председатель Общего собрания

А.Г. Ходырев

Секретарь Общего собрания

Л.В. Селюнина